

Fastighetsnämnden 24 mars

Skrivelse om saluhallar

Henrik Virro m.fl.

Skrivelse om saluhallar

Stockholms saluhallar är en del av stadens kulturarv och en viktig del av det lokala näringslivet. De fungerar som mötesplatser och bidrar till stadens attraktivitet. Samtidigt är de beroende av en aktiv och professionell förvaltning som förstår att saluhallar inte enbart är fastigheter, utan levande marknadsplatser.

Under senare tid har utvecklingen i Östermalmshallen väckt oro. Etablerade verksamheter med lång historia har tvingats stänga. Det gäller bland annat ett anrikt kött- och charkuteristånd som funnits i över ett sekel. Liknande signaler har lyfts från handlare även i andra saluhallar.

Detta väcker frågor om hur den nuvarande politiska inriktningen påverkar förvaltningen. När erfarna handlare lämnar och vittnar om ökad byråkrati och otydliga villkor riskerar saluhallarnas funktion att försvagas. Utan ett tydligt näringslivsfokus finns en risk att stadens saluhallar stegvis tappar både attraktivitet och innehåll.

Mot denna bakgrund finns det skäl att närmare granska hur stadens saluhallar utvecklas under nuvarande styre och hur förvaltningen arbetar för att säkerställa deras långsiktiga livskraft.

Med anledning av detta önskar vi att fastighetskontoret redovisar följande:

- Hur bedömer förvaltningen utvecklingen i Östermalmshallen de senaste åren, särskilt vad gäller antalet etablerade handlare som lämnat?
- Vilka konkreta skäl ligger bakom att verksamheter med lång historik har upphört i hallen?
- Hur påverkar nuvarande styrning och politiska prioriteringar förvaltningens arbete med saluhallarna?
- Vilka mål, riktlinjer och ekonomiska ramar styr förvaltningens arbete med stadens saluhallar, och hur påverkar dessa möjligheten att behålla småskaliga och etablerade verksamheter?
- Hur säkerställer förvaltningen att hyresvillkor, avtalsprocesser och administrativa krav är proportionerliga, förutsebara och anpassade till mindre företag?

- Hur ser motsvarande utveckling ut i övriga saluhallar, och vilka skillnader ser förvaltningen mellan Östermalmshallen och stadens övriga saluhallar?